

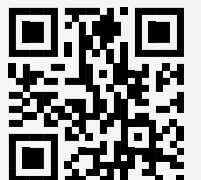
CANPEL



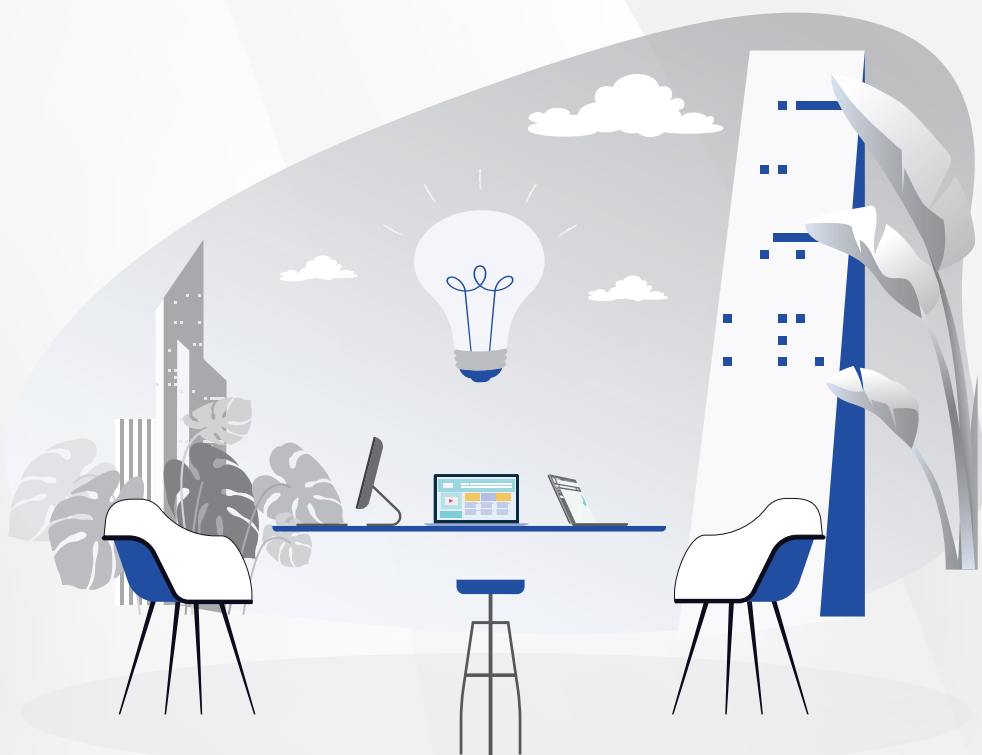
شركة كنبل العربية
ARABIAN CANPEL COMPANY

ملف التعريف

Profile 2022



استشارات وخدمات تضعك في المسار الصحيح لتحديات الأعمال المعاصرة



المحتويات



من نحن



الهيكل الإداري



فلسفة الشركة



خدماتنا



من عملائنا



تواصل معنا



CANPEL

شركة كنبل العربية
ARABIAN CANPEL COMPANY



إدارة الإستشارات
CONSULTING MANAGEMENT



إدارة العقارات
REAL ESTATE MANAGEMENT



إدارة المرافق
FACILITIES MANAGEMENT



إدارة الإنشاءات
CONSTRUCTION MANAGEMENT

من نحن

في العام 1419هـ 1999م انطلقت أعمال الشركة بمدينة جدة طامحة إلى تحقيق رؤية محددة للعمل في مجال الخدمات العمرانية (الإنشاءات والعقارات) وبخطى حثيثة وخلال عقدين من الزمن تحولت المؤسسة الفردية إلى شركة، ورسمت خطتها الاستراتيجية واستطاعت خلال فترة قصيرة تحقيق انتقال نوعي من العمل في المجال العقاري إلى تقديم خدمات عمرانية تخصصية وفق أفضل الممارسات والمهنية العالمية واستقطبت وبنت فريقها العامل بكل كفاءة واقتدار وأصبحت محط ثقة عملاء مميزين يقدرون احترافية الأعمال وتميزها، نحن الآن في (شركة كنبل العربية) نسير بخطى ثابتة وواضحة مسترشدين بخطتنا الاستراتيجية نحو تحقيق الاهداف التي نسعى إليها وفق القيم والمعايير التي وضعناها صوب أعيننا وهي

الخبرة الممتدة

المهنية الاحترافية

الجودة الملائمة

الوضوح والشفافية



رؤيتنا

أن نكون الخيار الأمثل لمنظمات المال والأعمال والجهات الخيرية والمانحة والعائلات التجارية الباحثة عن تطوير حقيقي لأعمالها بأفضل الممارسات العالمية بخبرة دولية وروح محلية.



رسالتنا

تقديم خدمات استشارية تضع شركاؤنا في مسارات العمل الصحيحة بالطريقة الصحيحة لتحقيق أفضل النتائج في بيئة عمل تمتاز بالإبداع والابتكار.



قيمنا

- المهنية الاحترافية.
- الخبرة الممتدة.
- الوضوح والشفافية.
- الجودة الملائمة.



فلسفة الشركة

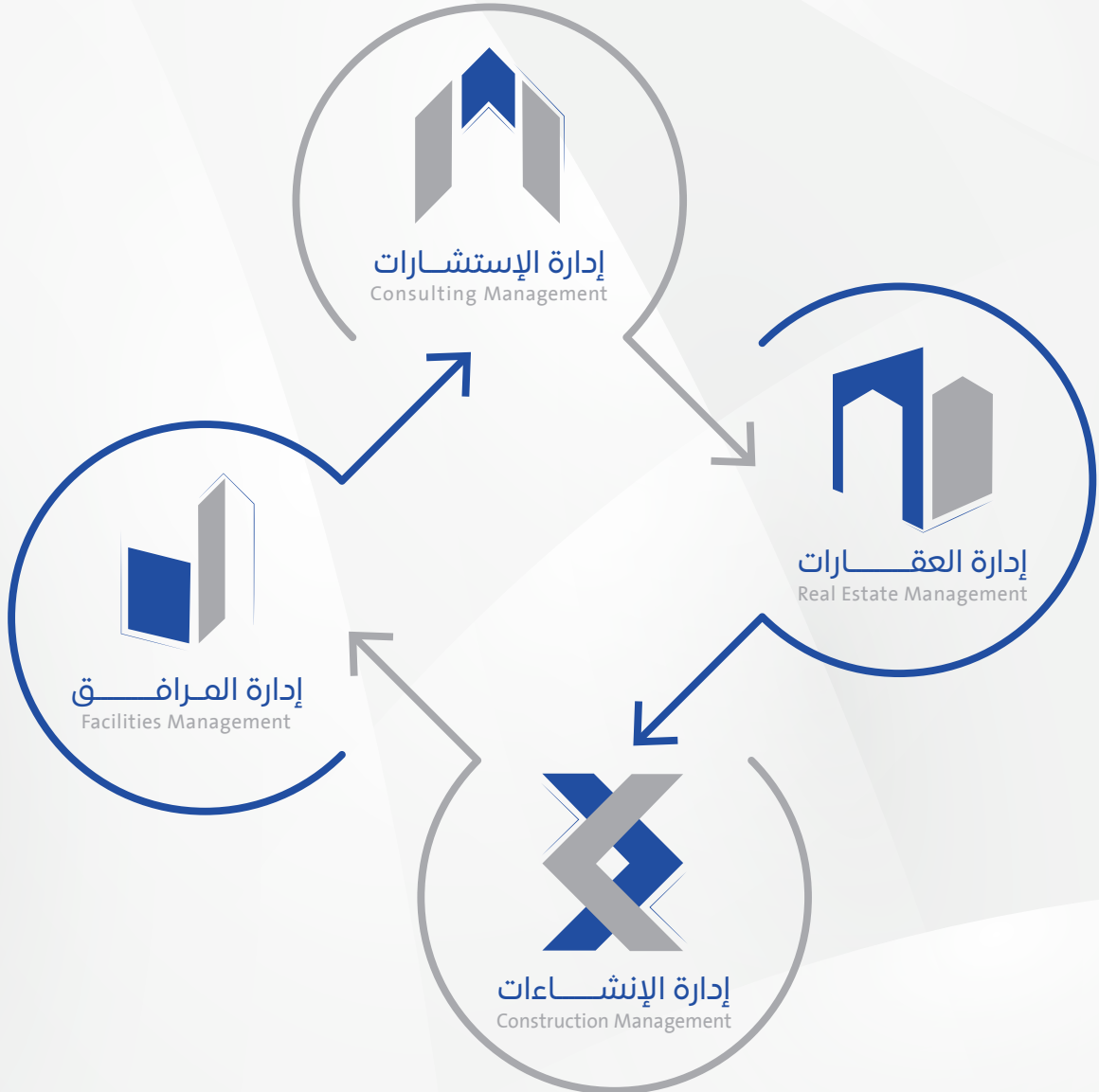
نؤمن في (شركة كنبل العربية) أن العنصر البشري من أهم عناصر النجاح في العمل وهذه الاستراتيجية تحولها إلى واقع ملموس من خلال استثمار الخبرات والمهارات الفردية للعاملين وتوثيق وكتابة الاجراءات وتطويرها باستمرار مع تطبيق معايير الجودة (iso:9001) وتطبيق معايير السلامة والصحة المهنية (iso:45001).

كل فرد عامل ضمن الفريق يشكل لبنة أساسية لتكامل العمل وإنجازه فالنجاح لدى المجموعة نجاح للفريق وليس للشركاء.



نقوم بتقديم الإستشارات والخدمات المتخصصة في المجال العقاري والإداري في محاور تكاملية لبيئات العمل المختلفة لتحقيق أقصى درجات الفاعلية والكفاءة.

1. إدارة الإستشارات الإدارية والعقارية.
2. إدارة الإنشاءات والمشاريع.
3. إدارة العقارات.
4. إدارة المرافق.





إدارة الإستشارات
Consulting Management

الإستشارات الإدارية والعقارية

- إعداد الخطط الإستراتيجية والتشغيلية.
- الهيكلية الإدارية والاستثمارية.
- تطوير العمل العائلي.
- تأهيل المطورين العقاريين.
- تأهيل وتدريب القيادات والكوادر.
- إعداد وتطبيق أنظمة الجودة.
- التحكيم التجاري العقاري المتخصص.





إدارة الإنشاءات
Construction Management

إدارة الإنشاءات والمشاريع

- إعداد فكرة المشروع.
- المتابعة مع المكتب الهندسي لإعداد الخرائط الرخص اللازمة.
- إعداد خطة المشروع.
- إعداد الهندسة القيمة للمشروع.
- إعداد ميزانية المشروع.
- التنفيذ وفريق العمل والتقارير الدورية.





إدارة العقارات
Real Estate Management

إدارة العقارات

تقديم منظومة من الخدمات المتكاملة التي تساهم في مجموعها للوصول للصورة المثلى للأداء من خلال القيام بعدة عمليات على النحو التالي:

- تقييم الأصول العقارية (عند الاستلام/سنوي).
- دراسة ومسح السوق العقاري بمنطقة العقار.
- دراسة العقار ومعاينته وتحديد متطلباته.
- وضع الخطط التسويقية والتأجيريه والتشغيلية المناسبة للعقار.
- إعادة الهيكلة والاستثمار.
- تقديم التقارير الدورية (سنوية/ربعية/شهرية/أسبوعية).





إدارة المرافق

- إدارة أنظمة التشغيل والصيانة الوقائية والدورية والطارئة.
- إدارة الأعمال المدنية والانشائية والمعمارية.
- إدارة أنظمة المياه والصرف الصحي.
- إدارة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية.
- إدارة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف.
- إدارة أنظمة الاتصالات وتوليد الطاقة وبدائل الطاقة.
- إدارة أنظمة الأمن والسلامة ونظم كشف الحرائق وإخمادها وكاميرات المراقبة.
- إدارة أجهزة استقبال الأقمار الصناعية والهواتف والبيانات.
- إدارة أنظمة التخلص من النفايات ومكافحة الحشرات والقوارض.
- إدارة المباني الخضراء والصديقة للبيئة.
- تهيئة المباني للاستخدام الإنساني للأشخاص العاديين وذوي الاحتياج الخاص.



أبرز العملاء



CANPEL

شركة كنبل العربية
ARABIAN CANPEL COMPANY



+966-920003740



info@canpel.com



www.Canpel.com