

CANPEL



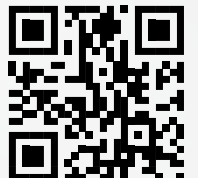
شركة كنبل العربية
ARABIAN CANPEL COMPANY



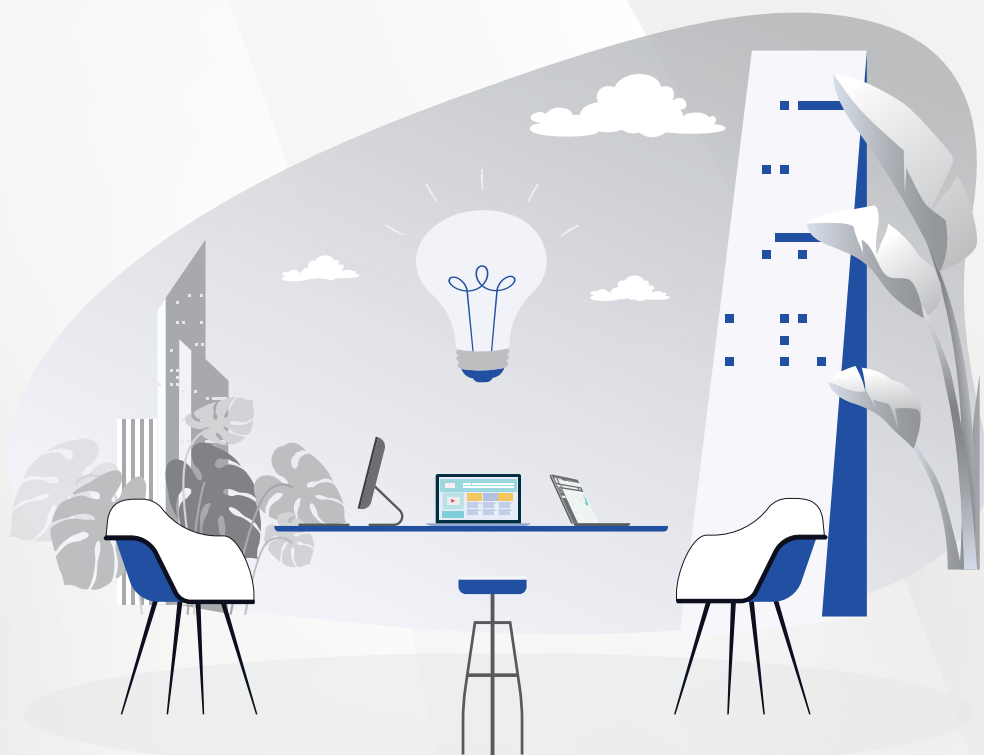
إدارة الإستشارات

CONSULTING MANAGEMENT

2022



استشارات وخدمات تضعك في المسار الصحيح لتحديات الأعمال المعاصرة



المحتويات



من نحن



الهيكل الإداري



فلسفة الشركة



خدماتنا



من عملائنا



تواصل معنا



CANPEL

شركة كنبل العربية
ARABIAN CANPEL COMPANY



إدارة الإستشارات
CONSULTING MANAGEMENT



إدارة العقارات
REAL ESTATE MANAGEMENT



إدارة المرافق
FACILITIES MANAGEMENT



إدارة الإنشاءات
CONSTRUCTION MANAGEMENT

من نحن

في العام 1419هـ 1999م انطلقت أعمال الشركة بمدينة جدة طامحة إلى تحقيق رؤية محددة للعمل في مجال الخدمات العمرانية (الإنشاءات والعقارات) وبخطى حثيثة وخلال عقدين من الزمن تحولت المؤسسة الفردية إلى شركة، ورسمت خطتها الاستراتيجية واستطاعت خلال فترة قصيرة تحقيق انتقال نوعي من العمل في المجال العقاري إلى تقديم خدمات عمرانية تخصصية وفق أفضل الممارسات والمهنية العالمية واستقطبت وبنت فريقها العامل بكل كفاءة واقتدار وأصبحت محط ثقة عملاء مميزين يقدرون احترافية الأعمال وتميزها، نحن الآن في (شركة كنبل العربية) نسير بخطى ثابتة وواضحة مسترشدين بخطتنا الاستراتيجية نحو تحقيق الاهداف التي نسعى إليها وفق القيم والمعايير التي وضعناها صوب أعيننا وهي:

الخبرة الممتدة

المهنية الاحترافية

الجودة الملائمة

الوضوح والشفافية



رؤيتنا

أن نكون الخيار الأمثل لمنظمات المال والأعمال والجهات الخيرية والمانحة والعائلات التجارية الباحثة عن تطوير حقيقي لأعمالها بأفضل الممارسات العالمية بخبرة دولية وروح محلية.



رسالتنا

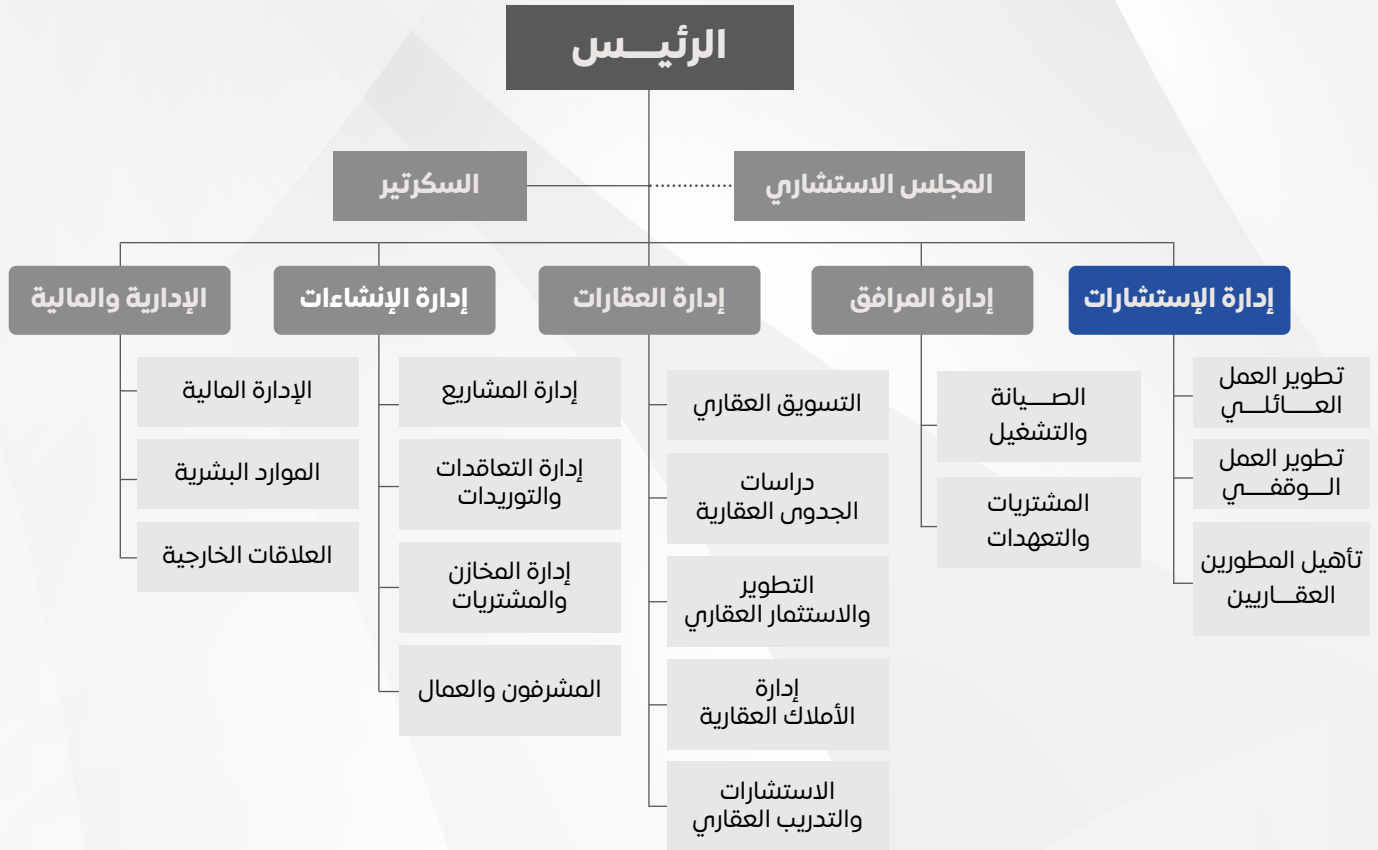
تقديم خدمات استشارية تضع شركاؤنا في مسارات العمل الصحيحة بالطريقة الصحيحة لتحقيق أفضل النتائج في بيئة عمل تمتاز بالإبداع والابتكار.



قيمنا

- المهنية الاحترافية.
- الخبرة الممتدة.
- الوضوح والشفافية.
- الجودة الملائمة.

الهيكل الإداري



فلسفة الشركة

نؤمن في (شركة كنبل العربية) أن العنصر البشري من أهم عناصر النجاح في العمل وهذه الاستراتيجية نحولها إلى واقع ملموس من خلال استثمار الخبرات والمهارات الفردية للعاملين وتوثيق وكتابة الاجراءات وتطويرها باستمرار مع تطبيق معايير الجودة (iso:9001) وتطبيق معايير السلامة والصحة المهنية (iso:45001).

كل فرد عامل ضمن الفريق يشكل لبنة أساسية لتكامل العمل وإنجازه فالنجاح لدى المجموعة نجاح للفريق وليس للشركاء.



إعداد الخطط الإستراتيجية والتشغيلية

وضع الخطة الإستراتيجية العامة.

- تحديد الطموح

- تحديد الرؤية وصياغة الرسالة.
- إبراز القيم وصياغة الهتاف.
- تصميم الشعار (الفكرة).

- إعداد بطاقة قياس الأداء المتوازن (KPI'S).

- تحليل البيئة (SWOT)

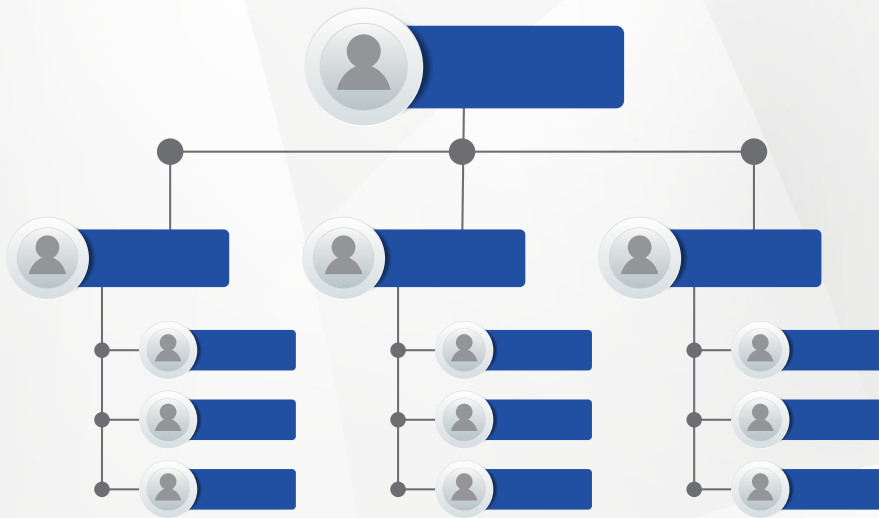
- تحديد نقاط القوة ونقاط الضعف.
- تحديد الفرص والمخاطر.

- إعداد الخطط التشغيلية.



الهيكلية الإدارية

- ◀ تحليل ودراسة هيكل المنظمة وتحديد جوانب القصور والضعف وإعادة رسمه بما يحقق الأهداف.
- ◀ صياغة ووضع اللوائح والسياسات الحاكمة للعمل حسب القطاعات وبما يحقق الديناميكية للمنظمة.
- ◀ تحديد الصلاحيات والمسؤوليات للمواقع والوظائف الهيكلية للمنظمة وفق الهيكل الجديد.
- ◀ رسم العمليات وإعداد جدول تدفقات الإتصالات بما يخدم صدور القرارات ورفع التقارير.
- ◀ تحديد العلاقات البينية بين قطاعات العمل المختلفة لمنع التداخلات وتحقيق أقصى درجات الفاعلية والكفاءة.



تطوير العمل العائلي

- ◀ تحليل الوضع الحالي للعائلة.
- ◀ حوكمة مجلس الإدارة المنتخب وصياغة لائحة المجلس ومهامه وأعماله وصلاحياته ومسؤولياته.
- ◀ تشكيل اللجان وإعداد لوائحها
 - اللجنة العائلية
 - لجنة الأبناء
 - لجنة الأعمال التجارية والعقارية للعائلة
 - لجنة البر والأوقاف والأعمال الخيرية
- ◀ صياغة وإعداد دستور العائلة.
- ◀ تحديد الجمعية العمومية للعائلة.
- ◀ تحديد مهام وأعمال عميد الأسرة وأمينها العام.
- ◀ إعداد وصياغة صندوق العائلة.
- ◀ إعداد وصياغة إستراتيجية العمل الخيري والوقف.



تقييم العقارات والمنشآت التجارية

- تقييم الأصول العقارية وفق معايير التقييم الدولية.
- إعداد دراسات السوق.
- إعداد دراسة الجدوى العقارية.
- إعداد ودراسة أعلى وأفضل استخدام.
- إعداد دراسة تقييم الفرصة العقارية.
- تقييم الوضع التنافسي والإستراتيجي والقانوني والمالي للمشاريع العقارية.
- إعادة هيكلة الاستثمار للأصول العقارية.
- إدارة الأصول والمرافق العقارية.



إدارة الاستثمارات العقارية 2022

محاور الورشة

مدخل في إدارة الاستثمارات

- المفاهيم والمصطلحات والممارسات العالمية والمحلية
- أدوات الاستثمار بين الأصالة والمعاصرة
- رسم خارطة الاستثمار

ضوابط وقواعد الاستثمار

- الضوابط القانونية
- الضوابط الشرعية
- الضوابط الفنية
- الضوابط المالية

البناء الهيكلي والتنظيمي لإدارة الاستثمار

- تشكيل إدارة الاستثمار وموقعها من الهيكل الإداري العام ومكوناتها
- لائحة الاستثمار التنفيذية
- تحديد الاحتياجات الوظيفية لإدارة الاستثمار
- مصفوفة الصلاحيات والمهام والمسؤوليات
- تشكيل واختيار فريق العمل والتأهيل والتدريب والتحفيز
- أدلة العمل الداخلية / سياسة الضبط والتوثيق والجودة
- تقارير ومؤشرات قياس الأداء

أدوات وأقنية الاستثمار المعاصرة

- الاستثمار العقاري (الأصول العقارية/العقارات المدفوعة) (للدخل)
- الاستثمارات المالية (الأسهم / الحكوك / السندات / العملات الرقمية)
- الاستثمار المباشر في الشركات (الملكية الخاصة)
- الاستثمار في الشركات الناشئة (ريادة الأعمال)
- الاستثمار في المحافظ والصناديق الاستثمارية (الصناديق العقارية / الصناديق الوقفية)
- الاستثمارات التجارية الأخرى (زراعية / صناعية / خدمية / طاقة بديلة - اتصالات - الخ)

الأهداف

معرفة وفهم مهام ومتطلبات الاستثمار وقواعده وضوابطه وأنواعه ومحدداته ومعاييرها

تحديد وقياس الفرص والتأثير المالي للمساهمة في صنع القرارات الاستثمارية على الاستحواذ والتأجير

معرفة وفهم الاستثمار وكيفية وضع شروطه وتحليله الصحيحة بمسار الاستثمار من حيث العائد والمخاطر والتدفق النقدي

معرفة وفهم الاستثمار وكيفية وضع شروطه وتحليله الصحيحة بمسار الاستثمار من حيث العائد والمخاطر والتدفق النقدي

معرفة وفهم الاستثمار وكيفية وضع شروطه وتحليله الصحيحة بمسار الاستثمار من حيث العائد والمخاطر والتدفق النقدي

معرفة وفهم الاستثمار وكيفية وضع شروطه وتحليله الصحيحة بمسار الاستثمار من حيث العائد والمخاطر والتدفق النقدي

الفئات المستهدفة

- مديرو الاستثمار بالجهات الوقفية والخيرية وغير ربحية
- موظفي قطاعات الموارد المالية بالجهات الوقفية والخيرية
- وغير ربحية
- المهتمون بالاستثمار عموماً والاستثمار العقاري خصوصاً

إدارة الأصول العقارية 2022

هذا البرنامج ..
يهدف إلى تزويد المشاركين بالمعارف والمهارات اللازمة المتعلقة بإدارة الأصول العقارية والتعامل الاحترافي معها

محاور الورشة

الصناعة العقارية

- المفاهيم والممارسات والمصطلحات
- الممارس الدولية
- طرق التقييم وأساليبها

التقييم العقاري

- دراسة السوق
- دراسة أعلى وأفضل استخدام
- دراسة الجدوى العقارية

الدراسات العقارية

- أسس الاستثمار العقاري
- خارطة الاستثمار العقاري
- التحليل العقاري

الاستثمار العقاري

- مفهوم التطوير العقاري
- التطوير العقاري الشامل
- معيارية إدارة المشاريع (PMIP)

التطوير العقاري

- التسويق والإعلان
- التأجير والتجديد
- الصيانة والتشغيل
- إدارة المرافق العامة

إدارة العقارات

المستفيدون من البرنامج

ملوك العقارات

العاملون في المجال العقاري

أعضاء مجالس النظارة والنظار للأوقاف العقارية

مدرء الأصول والثروات المالية

مدرء الأصول التجارية والعاملون بالشركات التجارية

إدارة المخاطر 2022

الأهداف

- تحقيق الربحية والابتكار في العمل الوقفي من خلال إدارة مخاطر احترافية
- تحقيق القدرة الأعلى من الألمان في تنفيذ مستهدفات الوقف
- تحقيق الربحية والابتكار في العمل الوقفي من خلال إدارة مخاطر احترافية
- تحقيق القدرة الأعلى من الألمان في تنفيذ مستهدفات الوقف

محاور البرنامج

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر

المستفيدون من البرنامج

- موظفي قطاعات الموارد المالية بالجهات الوقفية
- نظار وعموم العاملون التقنيون في الأوقاف ومديرو الاستثمار بالجهات الوقفية
- مدرء الأصول والعاملون بالشركات التجارية
- أعضاء مجالس النظارة والنظار للأوقاف
- مدرء الأصول والثروات المالية

الإدارة التنفيذية 2022

محاور الورشة

إدارة المخاطر

- إدارة المخاطر
- الإدارة الاستراتيجية
- تطوير الأعمال ومراقبة الأداء
- الشؤون القانونية
- التسويق والمبيعات
- إدارة العمليات والإنتاج والموارد
- إدارة الجودة
- الشؤون الإدارية
- إدارة الموارد البشرية
- الإدارة المالية والاستثمار

المستفيدون من الورشة

الأفراد الطامحون لإدارة المنشآت وقيادتها بشكل احترافي ومهني

مدرء الصف الثاني والمرشحون للإدارة التنفيذية

المدرء التنفيذي وغير مختصين والمدرء على رأس العمل

إعداد وتطبيق أنظمة الجودة

1. نظام إدارة الجودة (ISO9001)
2. إدارة السلامة والصحة المهنية (ISO45001)
3. نظام إدارة البيئة (ISO14001)
4. نظام إدارة تكنولوجيا المعلومات (ISO20000)
5. نظام تحليل المخاطر وتحديد النقاط الحرجة (HACCP)
6. نظام إدارة إرضاء العملاء (ISO10002)
7. نظام المساءلة الاجتماعية (ISO8000)
8. نظام مبادرة العدالة الاجتماعية للأعمال (BSCI)
9. نظام المسؤولية الأخلاقية للمنظمات (ETI)
10. نظام إدارة المسؤولية المجتمعية (ISO26000)
11. نظام إدارة أمن المعلومات (ISO27001)
12. نظام إدارة سلامة الغذاء (ISO22000)
13. نظام إعداد معامل الاختبار (ISO17025)
14. نظام اعتماد المختبرات الطبية (ISO15189)
15. نظام إدارة جودة المعدات الطبية (ISO13485)
16. نظام إدارة موارد الطاقة (ISO50001)
17. نظام المسؤولية العالمية للإنتاج المعتمد (WRAP)
18. نظام علامة التجارة العادلة (FTM)
19. نظام علامة المطابقة للسوق الأوروبية (CE Mark)
20. نظام سلامة مواد التعبئة والتغليف (BRC)
21. معيار رئاسة الطاقة والتصميم البيئي (LEED)

من عملائنا



CANPEL

شركة كنبل العربية
ARABIAN CANPEL COMPANY



+966-920003740



info@canpel.com



www.Canpel.com