CANPEL

شـــركة كنبـــل العـــربية

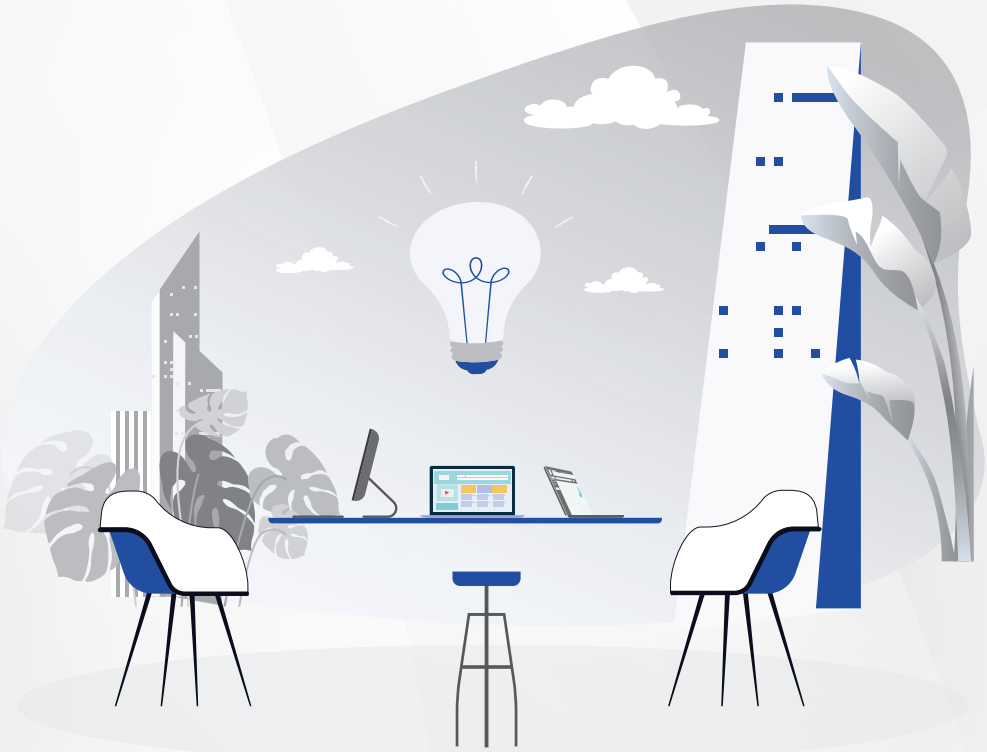
ARABIAN CANPEL COMPANY

إدارة المـرافـــــق

FACILITIES MANAGEMENT

2022

استشارات وخدمات تضعك في المسار الصحيح لتحديات الأعمال المعاصرة



المحتويـــــات

مـــن نحـــــن

الهيكل الإداري

فلسفة الشركة

خدمـــاتنـــــــا

من عمـلائنـــــا

تواصـــل معنـــا

CANPEL

شركة كنبل العربية

ARABIAN CANPEL COMPANY

إدارة الإنشاءات
CONSTRUCTION MANAGEMENT

إدارة المرافق
FACILITIES MANAGEMENT

إدارة العقارات
REAL ESTATE MANAGEMENT

إدارة الإستشارات
CONSULTING MANAGEMENT

من نحن

في العام 1419هـ 1999م انطلقت أعمال الشركة بمدينة جدة طامحة إلى تحقيق رؤية محددة للعمل في مجال الخدمات العمرانية (الإنشاءات والعقارات) وبخطى حثيثة وخلال عقدين من الزمن تحولت المؤسسة الفردية إلى شركة، ورسمت خطتها الاستراتيجية واستطاعت خلال فترة قصيرة تحقيق انتقال نوعي من العمل في المجال العقاري إلى تقديم خدمات عمرانية تخصصية وفق أفضل الممارسات والمهنية العالمية واستقطبت وبنت فريقها العامل بكل كفاءة واقتدار وأصبحت محط ثقة عملاء مميزين يقدرون احترافية الأعمال وتميزها، نحن الآن في (شركة كنبل العربية) نسير بخطى ثابتة وواضحة مسترشدين بخطتنا الاستراتيجية نحو تحقيق الاهداف التي نسعى إليها وفق القيم والمعايير التي وضعناها صوب أعيننا وهي:

- المهنية الاحترافية
- الخبرة الممتدة
- الوضوح والشفافية
- الجودة الملائمة

رؤيتنا

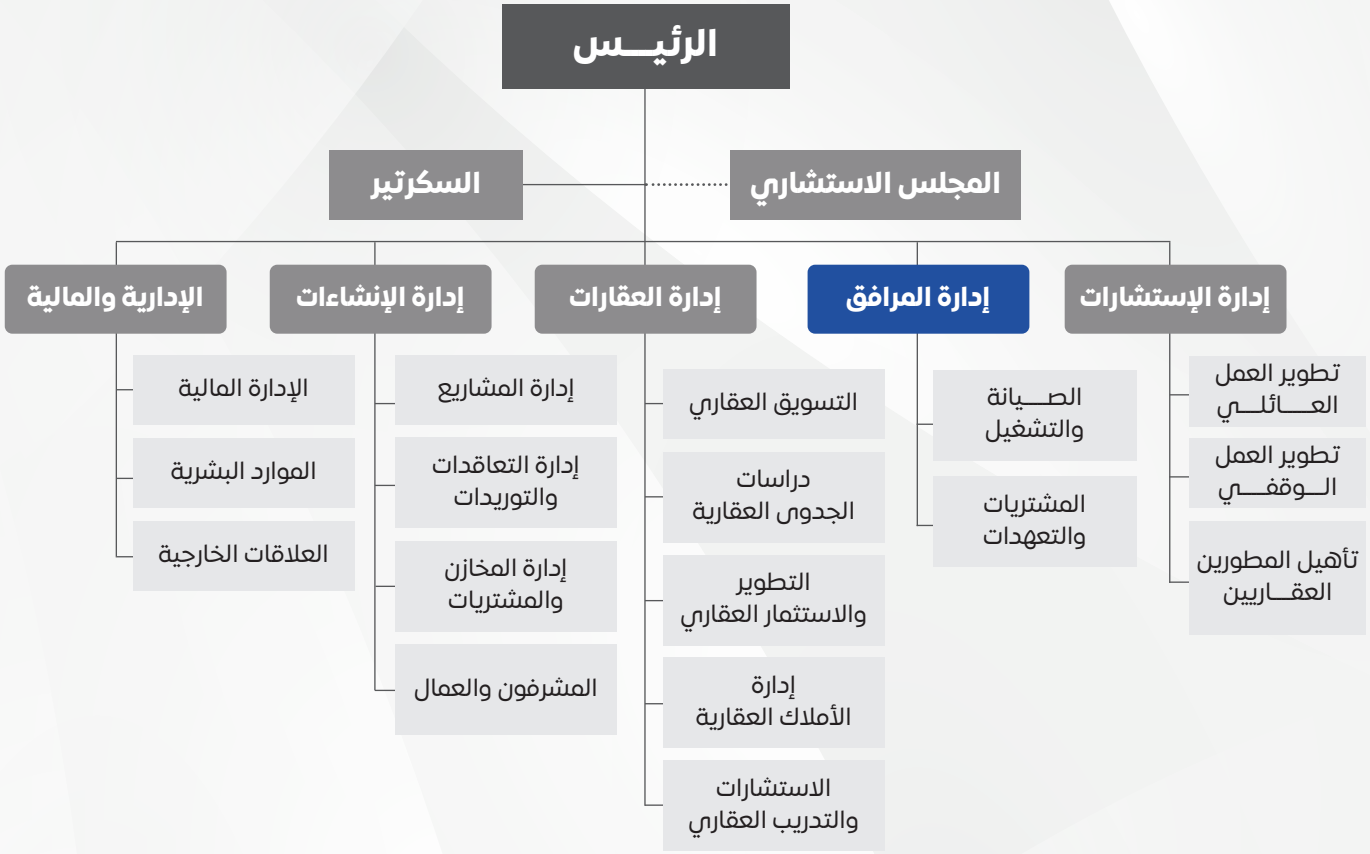
أن نكون الخيار الأمثل لمنظمات المال والأعمال والجهات الخيرية والمانحة والعائلات التجارية الباحثة عن تطوير حقيقي لأعمالها بأفضل الممارسات العالمية بخبرة دولية وروح محلية.

رسالتنا

تقديم خدمات استشارية تضع شركاؤنا في مسارات العمل الصحيحة بالطريقة الصحيحة لتحقيق أفضل النتائج في بيئة عمل تمتاز بالإبداع والابتكار.

قيمنا

- المهنية الاحترافية.
- الخبرة الممتدة.
- الوضوح والشفافية.
- الجودة الملائمة.



فلسفة الشركة

نؤمن في (شركة كنبل العربية) أن العنصر البشري من أهم عناصر النجاح في العمل وهذه الاستراتيجية نحولها إلى واقع ملموس من خلال استثمار الخبرات والمهارات الفردية للعاملين وتوثيق وكتابة الاجراءات وتطويرها باستمرار مع تطبيق معايير الجودة (iso:9001) وتطبيق معايير السلامة والصحة المهنية (iso:45001) .

كل فرد عامل ضمن الفريق يشكل لبنة أساسية لتكامل العمل وإنجازه فالنجاح لدى المجموعة نجاح للفريق وليس وللشركاء.

إدارة المرافق

هـي مجـال متعـدد التخصصـات مهتـم بعمليـة تنسـيق الأعمـال بيـن المبانـي والأفـراد والبنـى الأساسـية وخدمـات الطاقـة والميـاه والتصريـف مـن أجـل تناغـم الخدمـات المتداخلـة وإطالـة العمـر الافتراضـي للأصـول والخدمـات المعنيـة.

مـن أهـم خدمـات إدارة المرافـق صيانـة الأصـول العقاريـة مثـل الفنـادق والمنتجعـات والمـدارس ومجمعـات المكاتـب والسـاحات الرياضيـة ومراكـز المؤتمـرات والمستشـفيات والمطـارات.

كما تشمل المهمات العناية بتكييف الهواء والطاقة الكهربائية والسباكة ونظم الإضاءة والنظافة العامة والديكور ورعاية الأرضيات وخدمات الأمن والسلامة ويمكن لبعض أو كل هذه المهمات أن تتم بمساعده التقنيات الحاسوبية في المباني الذكية.

- فإدارة الصيانة تتخصص في القيام بعمليات الصيانة والتشغيل للأصول العقارية وأعمال النظافة.

أما إدارة المرافق فهي تشمل ما سبق وتزيد عليه في إدارة البنية التحتية وجميع مصادر المياه والطاقة والالكترونيات وتنسيق الأعمال بين المباني والأفراد والبنى الأساسية وأنسنة الأصول لتقديم أفضل خدمات تراعي الاستخدام الإنساني بكل يسر وسهولة؛ فإدارة الصيانة طابعها فني تقني وإدارة المرافق طابعها خدماتي وإداري.

إدارة الأصول العقارية

نقوم بفحص وتقييم العقار وإعادة الهيكلة المالية والفنية بما يحقق اعلى وافضل عائد ممكن مع وضع برامج الإدارة والتسويق والتأجير والتحصيل وتقديم الخدمات من صيانة وحراسة وتلبية متطلبات المستأجرين بما يحقق درجات الرضا للوصول للتعاون المثمر الذي يؤدي الى ارتفاع نسبة الاشغال والتحصيل.

كما ونحرص على تحقيق الاستدامة من خلال إعادة صيانة المواد الاستهلاكية باستخدام مواد صديقة للبيئة توفر في الطاقة والاضاءة وإعادة استخدام وتكرير المياه لكل عقار بما يناسبه.

- نقوم بهذا الصدد بالعمليات التالية:
- تقييم العقارات لتحديد الواقع الحالي.
- اعداد خطة الإدارة والتشغيل والصيانة.
- بعد التعميد (الداخلي /الخارجي).
- إعادة هيكلة الاستثمارات وتحسين الوضع.
- اعداد ورفع التقارير الدورية(ربع/نصف/سنة).

الخدمات المُقدَّمة في إدارة المرافق

- إدارة أنظمة التشغيل والصيانة الوقائية والدورية والطارئة.
- إدارة الأعمال المدنية والانشائية والمعمارية.
- إدارة أنظمة المياه والصرف الصحي.
- إدارة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية.
- إدارة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف.
- إدارة أنظمة الاتصالات وتوليد الطّاقة وبدائل الطاقة.
- إدارة أنظمة الأمن والسلامة ونظم كشف الحرائق وإخمادها وكاميرات المراقبة.
- إدارة أجهزة استقبال الأقمار الصناعية والهواتف والبيانات.
- إدارة أنظمة التخلص من النفايات ومكافحة الحشرات والقوارض.
- إدارة المباني الخضراء والصديقة للبيئة.
- تهيئة المباني للاستخدام الإنساني للأشخاص العاديين وذوي الاحتياج الخاص.

من عملائنا

مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank

الأهلي NCB

بنك البلاد
Bank Albilad

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA

العربي
anb

البنك الأول
Alawwal bank

البنك السعودي الفرنسي
Banque Saudi Fransi

مصرف الإنماء
alinma bank

ساب
SABB

سامبا
samba

مجموعة السرايا
ALSORAYAI GROUP

شركة ابراهيم الجفالي واخوانه للمعدات الصناعية

عبد اللطيف جميل
Abdul Latif Jameel

الهيئة العالمية للإعجاز العلمي في القرآن والسنة
INTL. COMMISSION ON SCIENTIFIC SIGNS IN QURAN & SUNNAH

شركة المحترفون المحدودة
PROFESSIONALS

شركة الرياض لصناعة الملح المحدودة
RISa
RIYADH SALT INDUSTRY COMPANY

شركة الدغم للمقاولات العامة المحدودة
AL-DOGHOM GEN.CONT.CO.
متخصصون في رمل وبودرة السيليكا

مباني المستقبل

دار التمليك
Dar Al Tamleek
الأخصائيون في حلول التمويل السكني
Specialists in Home Financing Solutions

مجموعة شركات الزاهد
ZAHID GROUP

Kooheji Contractors

مجموعة العباسي العقارية
(عقار - مقاولات عامة - إدارة مشاريع)

أركان البيت
arkan albeit

خيركم
جمعية تحفيظ القرآن بجدة

KUNZITE JEWELRY
مجوهرات كونزايت

سُميا العقارية
SOMIA Real Estate
نتطلع لمستقبل أفضل

وزارة العدل

شركة شبه الجزيرة للمقاولات
SHIBH AL JAZIRA CONTRACTING CO.

عبر المملكة العقارية
PAN KINGDOM REAL ESTATE

شركة اصول الحديثة للتمويل
ASSOUL MODERN FINANCE CO. LTD

شركة جالد الطارق وجالد الموسى
محاسبون ومراجعون قانونيون

حديد الراجحي
RAJHI STEEL

أرباح المالية
Arbah Capital

أجاج
AL - ISSA
IBRAHIM AL- ISSA & PARTNER CO.

مجموعة شركات اليمامة
Al-Yamama Group of Companies

CANPEL

شـــركة كنبـــل العـــربية

ARABIAN CANPEL COMPANY

+966-920003740

info@canpel.com

www.Canpel.com